

CRU-0224/2024

Umowa nr WRZP.272.7.2024

na wykonanie zadania

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej, Orzesze, ul. Szkolna dz. nr 973/227

zawarta w dniu **04.04.2024 r.**

pomiędzy Miastem Orzesze reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Orzesze - inż. Mirosław Błaski

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Karolem Adamczyk prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą PRBiUT KARBUD Karol Adamczyk z siedzibą ul. Szwedzka 8/25, 25-135 Kielce, NIP: 6572763682, REGON: 382381233.
zwanym dalej **Wykonawcą**

Zważywszy, że

na podstawie art. 69a ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 568 ze zmianami) oraz Uchwały Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021r., uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz Regulaminu Drugiej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych i regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład; Program Inwestycji Strategicznych- Zamawiający uzyskał od Banku Gospodarstwa Krajowego Wstępną Promesę Nr Edycja8/2023/1075/PolskiŁad dotyczącą Dofinansowania Inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład z przeznaczeniem na realizację przez Zamawiającego Inwestycji pn.

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej, Orzesze, ul. Szkolna dz. nr 973/227

strony zawierają niniejsza umowę (zwaną w dalszej części Umową) , o następującej treści

Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym w oparciu o przepisy art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia celem realizacji zadania pn. **Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej, Orzesze, ul. Szkolna dz. nr 973/227.**

1.1 Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

1.2 Przedmiot zamówienia obejmuje:

Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3 w Orzeszu-Zawadzie o dodatkowe sale lekcyjne (z

1

wyposażeniem meblowym) wraz z zapleczem sanitarnym i kotłownią jako budynek 2-kondygnacyjny częściowo podpiwniczony o rzucie wieloboku prostokątnego o wymiarach 20,6m x 16,91m z dachem płaskim do 12°, wysokość budynku 8,68m. Szkoła, której dotyczy rozbudowa, zlokalizowana jest w Orzeszu – Zawadzie przy ul. Szkolnej 44. Projektowana rozbudowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana będzie na działce nr 973/227.

Ogrzewanie wszystkich pomieszczeń oraz ciepła woda użytkowa z dwóch nowych kotłów na ekogroszek, budynek będzie wyposażony w wentylację mechaniczną z rekuperacją.

Zaprojektowano 21 miejsc postojowych, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej.

Do przebudowy przewidziano również przyłącze wodociągowe wraz z przewodem wodociągowym.

Ponadto należy wykonać termomodernizację budynku istniejącej szkoły oraz remont pomieszczeń polegający na przeniesieniu pomieszczeń węzła sanitarnego.

Zaprojektowano instalację fotowoltaiczną o mocy ok. 20 kW w postaci 44 paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 460Wp na dachu sali gimnastycznej.

Parametry budynku rozbudowy:

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń: 529,16 m²

Kubatura brutto budynku: 2 866,2 m³

UWAGA: DODAC OPRAWY NA ZEWNĄTRZ WYJŚĆ EWAKUACYJNYCH Z BUDYNKU - RYSUNEK PT-E-03.

Należy wykonać tablicę informacyjną w momencie rozpoczęcia prac budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953 z późniejszymi zmianami) wraz z późniejszymi zmianami oraz zgodnie z § 10 Załącznika do Uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych - "Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych" wraz z późniejszymi zmianami.

W zakresie przedmiotu zamówienia wymagane jest również:

- zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę na każdym etapie budowy obiektu jak również po zakończeniu budowy na potrzeby zgłoszenia zakończenia robót, w tym wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 4 egz., włącznie z naniesieniem na zasoby geodezyjne starostwa powiatowego
- zapewnienie sobie na własny koszt źródła poboru wody i energii elektrycznej na cele budowy oraz zainstalowania liczników zużycia wody i energii i innych mediów w razie konieczności. Wykonawca poniesie koszty zużycia energii i wody i innych mediów w czasie budowy,
- dokonanie niezbędnych uzgodnień (z zarządcami sieci infrastruktury technicznej w zakresie organizacji prowadzonych przez siebie robót i na mocy tych uzgodnień poniesienie wszelkich

kosztów związane z tymi uzgodnieniami) – Wykonawca na własny koszt zapewni specjalistyczny nadzór branżowy i odbiory w pełnym zakresie (wymagany przez zarządców sieci);

- wykonanie badań, sprawdzeń i prób instalacji, sieci, urządzeń i innych elementów obiektu, nie ujętych w przedmiarach robót a wymaganych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do pozwolenia na użytkowanie dla rozbudowy
- wykonanie badań, sprawdzeń nośności podbudowy, zagęszczeń podsyppek, zasypek, obsypek oraz innych elementów nie ujętych w przedmiarach robót a wymaganych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do pozwolenia na użytkowanie dla rozbudowy i Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji;
- w porozumieniu z Zamawiającym przygotowanie pełnej dokumentacji potrzebnej do przeprowadzenia odbioru końcowego i służącej przekazaniu przedmiotu zamówienia na stan środków trwałych Zamawiającego;
- uzyskanie przez wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla rozbudowy

1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (zał. Nr 4 do SWZ).

1.4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż zastosowane w projekcie, równoważnych, o odpowiednich parametrach technicznych i jakościowych. Parametry techniczne i jakościowe dla zastosowanych w dokumentacji technicznej materiałów są wartościami minimalnymi.

1.5. KODY CPV

Oznaczenie nazwy i kodu Wspólnego Słownika Zamówień, co do przedmiotu zamówienia

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1.6. Dokumentacja projektowa przewiduje rozwiązania, które dopuszczają korzystanie z przedmiotu zamówienia przez wszystkich użytkowników w tym przez osoby niepełnosprawne.

§2

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

8 177 699,28 zł brutto

Słownie: osiem milionów sto siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć 28/100 zł brutto zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą integralną część umowy.

2. Kwota Promesy, stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu

Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi 6 951 044,39 zł brutto (słownie: sześć milionów dziewięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści cztery 39/100 zł).

3. Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi 1 226 654,89 zł brutto (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery 89/100 zł).

4. W wynagrodzeniu o którym mowa w ust. 1 zostały zawarte wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dokumentacji projektowej, jak również inne koszty: wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe itp. niezbędne w celu prawidłowego wykonania budowy.

5. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatne w częściach, zgodnie z poniższymi zasadami. Wynagrodzenie za etap I płatne będzie z własnych środków finansowych Zamawiającego, a za etapy II i III z dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych po zakończeniu poszczególnych Etapów, to jest:

- a. po zakończeniu realizacji etapu I przedmiotu Umowy – całość kwoty określonej w ust.3
- b. po zakończeniu realizacji etapu II przedmiotu Umowy – nie więcej niż 50 % kwoty określonej w ust.2
- c. po zakończeniu realizacji etapu III przedmiotu Umowy – pozostała część kwoty z kwoty określonej w ust.2

6. Rozliczanie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur.

7. Podstawą do wystawienia faktur będzie:

- 1) Za etap I i II podpisanie przez Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego częściowych protokołów odbioru robót po zakończeniu poszczególnych etapów realizacji przedmiotu Umowy bez stwierdzenia istotnych wad lub usterek.
- 2) Za etap III : zakończenie realizacji przedmiotu Umowy oraz podpisanie przez Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy bez stwierdzenia istotnych wad lub usterek i uzyskaniu przez wykonawcę robót pozwolenia na użytkowanie.

8. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie Inwestycji, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, do czasu uzyskania zapłaty zgodnie z postanowieniami § 2 niniejszej umowy, to jest do czasu uzyskania przez Zamawiającego wypłat z Promesy, o której mowa na wstępie Umowy.

9. Wykonawca obciąża Zamawiającego na podstawie faktury po wykonaniu danego Etapu Inwestycji oraz protokolarnym odbiorze danego Etapu Inwestycji przez Zamawiającego bez stwierdzenia istotnych wad lub usterek.

10. Odbiór każdego z Etapów przedmiotu Umowy przez Zamawiającego dokonany zostanie po jego wykonaniu, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym i zgłoszeniu przez Wykonawcę i podpisaniu protokołów odbioru poszczególnych etapów bez stwierdzenia istotnych wad lub usterek przedmiotu odbioru. *Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowym opracowany zostanie przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym przed zawarciem umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego.*

11. Fakturę należy wystawić na poniższe dane:

Miasto Orzesze 43-180 Orzesze ul. Św. Wawrzyńca 21 NIP: 635 18 34 596

12. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne na konto Wykonawcy podane na

fakturach, w wysokościach i terminach:

- 1) z tytułu wykonania Etapu I przedmiotu Umowy w zakresie kwoty 1 226 654,89 zł (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery 89/100 zł), stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy finansowane wkładem własnym Zamawiającego o którym mowa w § 2 ust. 3 – w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu
 - 2) z tytułu wykonania Etapu II i III przedmiotu Umowy
 - a) w zakresie kwoty 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony zł), stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy finansowane na rzecz Zamawiającego z dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, wynoszącej nie więcej niż 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy – w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu
 - b) w zakresie kwoty 3 951 044,39 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści cztery 39/100 zł), stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy finansowane na rzecz Zamawiającego z dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, stanowiącej pozostałą część kwoty z kwoty o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy – w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu
- z uwzględnieniem zakresów i terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-terminowo finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymagała będzie sporządzenia aneksu do umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi integralną część umowy.

13. Za dzień dokonania płatności, Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Każda faktura musi być wystawiona na Zamawiającego oraz musi zawierać co najmniej: nazwę zamówienia, numer Umowy, opis za jaki jest okres lub jakich protokołów odbioru dotyczy. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury korygującej VAT (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).
14. W związku z powyższymi zasadami płatności do obowiązków Wykonawcy należy – w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę /wypłaty z Promesy – zapewnienie finansowania wykonania Przedmiotu Umowy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji.
15. Płatności określone w ust.12 pkt.2a) i 2b) niniejszego paragrafu nastąpią nie później niż w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego od Banku Gospodarstwa Krajowego ostatecznej decyzji o odmowie wypłaty dofinansowania
16. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę z prawidłowo naliczonym podatkiem VAT, wystawioną zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami prawa. Konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze musi być ujęte na tzw. Białej Liście Podatników VAT, w przypadku gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury korygującej(o ile niezgodność dotyczyła treści faktury). Fakturę

należy dostarczyć do siedziby zamawiającego Biuro Podawcze lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania lub przez inny system obowiązujący w chwili wystawienia faktury.

17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli. Oświadczenie podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu.
19. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktury.
20. W przypadku realizacji umowy przez podmiot występujący wspólnie np. konsorcjum firm upoważnionym do wystawienia faktur jest lider konsorcjum. W przypadku, jeżeli inny członek podmiotu występującego wspólnie będzie wystawiał fakturę, taka czynność musi wynikać z dokumentów regulujących współpracę tych podmiotów.

§3

ZOBOWIĄZANIA WZAJEMNE

1. Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane w następujący sposób:
 - a) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,
 - b) w przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy lub innego podmiotu trzeciego Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto wskazane w cesji wierzytelności,
 - c) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w fakturze.
2. Kolejność realizacji płatności określonych w ust. 1 ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w ust. 1a), następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w ust. 1b), a po niej płatność, o której mowa w ust. 1c).

§4

TERMIN REALIZACJI

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie: **do 17 miesięcy** od dnia następnego po zawarciu umowy, jeżeli termin zakończenia realizacji zamówienia przypada na dzień wolny od pracy lub sobotę zakończenie robót ustalone zostanie na następny najbliższy dzień roboczy.
2. Termin realizacji obejmuje również uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla rozbudowy.

§5



OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ WYKONAWCY

1. Do obowiązków **Zamawiającego** wynikających z przedmiotu umowy, należy:

- a) Przekazanie Wykonawcy frontu robót w celu wykonania zadania w zakresie umożliwiającym prawidłową jego realizację w terminie 14 dni licząc od daty zawarcia umowy
- b) Wykonawca od chwili przejęcia frontu robót określonego w pkt a) aż do chwili jego oddania, potwierdzonego pisemnym protokołem ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami.
- c) Przystąpienie do protokolarnego odbioru robót każdego z Etapów przy udziale Wykonawcy, o ile Wykonawca wyznaczy swojego przedstawiciela, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót danego Etapu przez Wykonawcę. Komisję odbiorową dla dokonania odbioru końcowego powołuje Zamawiający,
- d) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty na warunkach określonych w § 2 niniejszej umowy,
- e) Ustanowienie nadzoru inwestorskiego do nadzorowania robót budowlanych w następujących specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – inspektorem nadzoru będzie p. Barbara Brząkałik
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – inspektorem nadzoru będzie p. Marcin Olskiński
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – inspektorem nadzoru będzie p. Dawid Pluta
- f) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, ewentualnych podwykonawców i osób trzecich, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- g) Przystąpienie do przeglądu gwarancyjnego nie później niż 14 dni kalendarzowych przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi,
- h) W przypadku nieprzystąpienia, przez Wykonawcę, do przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w §5, ust. 2 pkt q), Zamawiający dokona przeglądu jednostronnie,
- i) Ustalenia dokonane w ramach przeglądu, o którym mowa w punkcie h) będą wiążące dla Wykonawcy.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** wynikających z przedmiotu umowy, należy:

- a) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w ust. 1 pkt. a)
- b) Terminowe wykonanie robót,
- c) obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz nadzorem inwestorskim, w tym czynny udział w spotkaniach dotyczących realizacji budowy oraz spełniania wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego właściwymi przepisami,
- d) usuwanie odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- e) koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców),
- f) wykonania tablic informacyjnych w ilości określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia (SWZ) z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty

 7

realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953 z późniejszymi zmianami) wraz z późniejszymi zmianami oraz zgodnie z § 10 Załącznika do Uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych - "Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych" wraz z późniejszymi zmianami.

- g) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny powodującej opóźnienie, pod rygorem utraty prawa do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac. Zawiadomienie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności,
- h) Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę pracowniczą. Kierownikiem budowy w zakresie prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza: **P. Peweł Sikorski** posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- i) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą oraz fakturę zakupu,
- j) Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych,
- k) Wykonawca przeprowadza niezbędne próby i sprawdzenia poprawności działania zrealizowanych robót wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych jeżeli są wymagane,
- l) Wykonawca zorganizuje (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) we własnym zakresie zaplecze techniczne w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia prac. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych,
- m) Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną i przepisami w powyższym zakresie,
- n) Zapewnienie takiego sposobu prowadzenia prac umożliwiającego dojazd do posesji po każdym dniu zakończenia robót oraz w razie konieczności (na żądanie) samochodom uprzywilejowanym
- o) Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia związane z terenem prowadzenia robót i realizacją przedmiotu zamówienia od przejęcia frontu robót do czasu obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego i likwidacji zaplecza budowy,
- p) Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub

certyfikatów zgodności z Polską Normą dla materiałów wbudowanych w trakcie realizacji zadania najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego,

q) Przystąpienie do przeglądu gwarancyjnego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6

ODBIORY

Strony postanawiają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego roboty zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, które zostaną odebrane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 2 dni roboczych. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

2. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy

2.1. Wykonawca zgłasza zakończenie danego Etapu.

2.2. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego zakończenia robót Etapu I oraz Etapu II zadania Zamawiający powoła komisję Odbioru, która sporządzi częściowy protokół odbioru robót. Rozpoczęcie i zakończenie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru danego Etapu.

2.3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego (zakończenie Etapu III) w pisemnym powiadomieniu, Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet dokumentów w tym: wyniki sprawdzeń i protokoły pomiarów, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty oraz inne dokumenty zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

2.4. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego zakończenia robót Etapu III i braku zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów, Zamawiający powoła Komisję Odbioru i wyznaczy datę odbioru końcowego. Rozpoczęcie i zakończenie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Etapu III.

2.5. Komisja Odbioru dokonując czynności odbioru bada czy przedmiot umowy nie zawiera wad lub usterek.

W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą kierownik budowy, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

2.6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego.

2.7. Strony ustalają, że Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację Powykonawczą.

2.8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy pomimo zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru w szczególności z powodu niewykonania wszystkich robót budowlanych, braków w dokumentacji, wadliwego wykonania robót budowlanych, w tym z powodu ich niezgodności z dokumentacją projektową lub sztuką budowlaną, a wady i braki będą na tyle istotne, że Przedmiot umowy nie będzie nadawał się do użytkowania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, co zostanie stwierdzone

w protokole, który może zawierać również inne ustalenia spowodowane powyższą sytuacją.

2.9. Odbiór końcowy jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Ustalenia z przeprowadzenia czynności odbioru końcowego zapisuje się w formie protokołu ostatecznego odbioru usunięcia wszystkich wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi Przedmiotu umowy. Pozytywne ustalenia zawarte w tym protokole w zakresie usunięcia wszystkich wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi Przedmiotu umowy, powodują że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad lub usterek.

2.10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia wad w robotach budowlanych stanowiących Przedmiot umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.

2.11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z powyższym ustępem Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, który wyraża na to zgodę.

2.12. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

2.13. Jeżeli po zbadaniu przez Komisję Odbioru zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone istotne wady lub usterki, strony podpisują protokół odbioru końcowego robót. Za dzień dokonania odbioru uważa się dzień podpisania bez stwierdzenia istotnych wad lub usterek przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru robót.

2.14. W dniu podpisania ostatecznego protokołu odbioru końcowego bez stwierdzenia istotnych wad lub usterek przedmiotu odbioru Wykonawca przedkłada Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji.

3. Odbiór pogwarancyjny

Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, zostanie wyznaczony przez Zamawiającego termin odbioru pogwarancyjnego.

§ 7

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż - 2 000 000,00 (słownie: dwa miliony 00/100zł).

2. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.

3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w okresie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz z tytułu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Z dniem zawarcia umowy Wykonawca składa Zamawiającemu „GWARANCJĘ JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY”, która jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca **udziela Zamawiającemu 60 miesięcy rękojmi i gwarancji** na wszystkie wykonane w ramach przedmiotu niniejszej umowy roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót bez stwierdzenia istotnych wad lub usterek przedmiotu odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady i usterki w przedmiocie umowy, które zaistniały w trakcie realizacji robót oraz zostaną ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Zakres świadczeń w okresie rękojmi i gwarancji obejmuje:
 - 1) naprawę tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego
 - 2) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów napraw poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia ich wykonania osobie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych nie przystąpi do ich wykonania, w tym przypadku nie jest wymagana zgoda sądu.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w ust. 4 w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązuje się wykonać na własny koszt.
6. W pozostałym zakresie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy. Przez wady fizyczne Przedmiotu umowy rozumie się wszelkie wady, usterki lub braki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność (zwane w Umowie wadami). Okres rękojmi za wady Przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji jakości. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie bez stwierdzenia istotnych wad lub usterek.
8. W okresie rękojmi za wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
9. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy z tytułu rękojmi.
10. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ustępie powyżej. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 10 dni roboczych.
11. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania zawiadomienia - upoważnieni przedstawiciele stron dokonają czynności kontrolnych, na okoliczność czego zostanie sporządzony pisemny protokół, zawierający wszelkie ustalenia w tym zakresie.
12. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 4, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
14. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **408.884,96 zł** (stanowiącej 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie) w pieniądzu.
2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zdeponuje na koncie depozytów.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% kwoty określonej w ust.1, tj. równowartość **286.219,47 zł**) zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
7. Pozostała część zabezpieczenia (służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 30% kwoty określonej w ust.1, tj. równowartość **122.665,49zł**, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji przedmiotu umowy.
8. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią lub gwarancją Zamawiający zleci ich wykonanie innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych, na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,
- b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Za zwłokę uznaje się każde przekroczenie terminu określonego w § 4 ust. 1,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz, w okresie gwarancji lub rękojmi, za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin usunięcia tych wad,
- d) z tytułu braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- e) z tytułu nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
- g) z tytułu nieprzedłożenia w terminie określonym w § 12 ust. 7 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
- h) z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, pomimo wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w tejże umowie w wyznaczonym terminie, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 1 000,00 zł
- i) z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy) wskazanych w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie tej umowy (lub projekcie aneksu do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane – w wysokości 1 000,00 zł
- j) z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych podmiotu trzeciego niezaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- k) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 6 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- l) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, zgodnie z § 12 ust. 20 – w wysokości 1.000,00zł za każdy przypadek
- 3) ujawnienie przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w §15 umowy w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
2. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.



4. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych. Dochodzenie odszkodowania będzie możliwe wyłącznie do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nierozpoczęcia lub zwłoki w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 14 dni od przekazania terenu budowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową, a nierozpoczęcie lub zwłoka w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.

2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 90 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 1

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z Wykonawcą w terminie 90 dni od dnia wystąpienia następujących okoliczności:

1) przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 14 dni dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie umownym, a przerwa lub zwłoka w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,

2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, rażąco sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą,

3) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad, odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom – na co Wykonawca wyraża zgodę,

4) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nienadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.

4. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu – przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 Umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 1,2 lub 3 strony umowy dokonają jej rozliczenia w terminie 60 dni od dnia odstąpienia na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 30 dni od daty odstąpienia. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

6. Odstąpienie będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia.

7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art.456 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

8. W przypadku określonym w ust. 7 postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 7 rozliczenie między stronami nastąpi na zasadach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu

10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawa autorskie do dokumentacji projektowej, roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

11. Niezależnie od powyższego - Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej

jedna z następujących okoliczności:

1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;

2) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;

3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

12. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:

1) bezskutecznie upłynął umowny termin wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;

2) nastąpi zmiana przepisów prawnych w zakresie finansów publicznych mająca negatywny wpływ na finansowanie inwestycji miejskich lub pogorszenie sytuacji finansowej Miasta;

3) wystąpią warunki siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie; przez siłę wyższą należy rozumieć jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu

13. Po doręczeniu oświadczenia woli Zamawiającego o rozwiązaniu umowy w trybie natychmiastowym, zastosowanie znajduje ust. 5.

14. W przypadku odstąpienia od umowy albo rozwiązania umowy Wykonawca:

a) zaprzestanie dalszej pracy i zabezpieczy wykonane roboty, obiekty w celu ochrony życia i własności;

b) przekaże wszelkie dokumenty, materiały, urządzenia wytworzone lub zakupione w celu realizacji przedmiotu umowy, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie;

c) usunie wszystkie inne dobra z placu budowy, oprócz tego co jest konieczne dla bezpieczeństwa i opuści plac budowy.



§ 12 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tj.: roboty budowlane wykończeniowe, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne zakresu określonego w ofercie Wykonawcy
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty ich zawarcia,
6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:
 - 1) gdy nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek, o którym mowa, nie dotyczy umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, o którym mowa podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
8. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o

podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Fakturę obejmującą zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy podwykonawcze, Wykonawca może wystawić dopiero po terminie doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tejże faktury lub rachunku, obejmujących roboty podwykonawcze. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury jej kopię.

9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

12. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. Odpowiedzialność Zamawiającego za płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ogranicza się do wysokości kwoty wskazanych w umowach o podwykonawstwo.

14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową

między Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

15. Jeżeli Zamawiający lub koordynator robót ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

16. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.

17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 ustawy wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie o ile Zamawiający tego wymagał w SWZ.

18. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

19. Każda umowa na podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy.

20. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie § 15 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązań podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy.

§13

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem, że przelew wierzytelności o którym mowa w art 509 KC dla swej ważności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności; Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz akty prawne związane z przedmiotem zamówienia.
4. Ewentualne spory w relacjach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wynikające z Umowy, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddają mediacjom lub polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu
5. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
6. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.

§14

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1.1. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

- a) działań organów państwowych – np. ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,
- b) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne. Minimalna wartość przedmiotu umowy nie może być jednak mniejsza, niż 95% wartości oferty. Rozliczenie wartości robót zaniechanych nastąpi na podstawie kosztorysu robót zaniechanych opracowanego przez wykonawcę, zatwierdzonego przez obie strony umowy.
- c) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące wynikiem rozwiązań zamiennych, niestanowiących istotnego odstępiania od projektu budowlanego, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Roboty zamienne, to wykonanie elementu zaprojektowanego w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej. Minimalna wartość przedmiotu umowy nie może być jednak mniejsza, niż 95% wartości oferty. Rozliczenie wartości

robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu robót zamiennych opracowanego przez wykonawcę, zatwierdzonego przez obie strony umowy.

Zamawiający zleci wykonanie robót zamiennych, o ile zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności gdy:

1) spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

2) stały się konieczne na skutek wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym na terenie budowy;

3) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji;

4) wynika z aktualizacji rozwiązań, z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

d) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych. Przez roboty dodatkowe należy rozumieć roboty, o których mowa w art. 630 § 1 kodeksu cywilnego, czyli roboty objęte przedmiotem zamówienia, ale wykraczające poza zakres zobowiązania umownego (nieujęte w projekcie budowlanym i wykonawczym), niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.

1.2. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:

a) konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 ustawy pzp,

b) konieczności realizacji robót zamiennych, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 ppk. c) umowy,

c) wystąpienia wad lub braków w dokumentacji projektowej,

d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

e) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych,

f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, stan pandemii chorób, epidemii chorób, zmiany związane ze stanami pandemii, epidemii, w tym ich przebiegiem,

g) w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację Przedmiotu umowy.

h) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie),

i) gdy wystąpią, co prawda zgodne z naturalnym cyklem pogodowym warunki atmosferyczne, ale na tyle niekorzystne i intensywne, że uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych. Za niekorzystne warunki

atmosferyczne należy uznać w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych takie jak: intensywne opady deszczu lub śniegu trwające powyżej następujących po sobie 3 dni, utrzymywanie się w ciągu kolejnych 3 dni temperatury niższej niż 0^o C, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, przedłużający się okres zimy, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót,

j) braku możliwości wykonania umowy z uwagi na okoliczności związane z konfliktem zbrojnym oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie),

Wydłużenie terminu może nastąpić maksymalnie o okres odpowiadający okresowi w jakim nastąpiły okoliczności wystąpienia zdarzeń o których mowa w ust. 1 pkt 1.2.

1.3. Zmiany osobowe:

a) zmiany osoby posiadającej uprawnienia, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt h) umowy z zastrzeżeniem, iż nowa osoba musi posiadać kwalifikacje (uprawnienia) spełniające co najmniej takie warunki jak podano w SWZ,

b) zmiana osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zmawiającego czy Wykonawcy.

Zmiany, o których mowa w lit. a, b mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

1.4. zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy

w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub w art. 109 ust. 1 ustawy, wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.

1.5. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

1.6. ustawowa zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:

1) Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy zmiany:
a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od

- towarów i usług lub podatku akcyzowego;
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej oraz dokumenty świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej;
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.
- 3) W razie wystąpienia okoliczności opisanych w pkt. 1.6. ppkt.1) każda ze stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania usług będących Przedmiotem Umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania, z uwzględnieniem pozostałych zapisów umowy.
- 5) Brak zgody na zmianę po stronie Zamawiającego powoduje, że Wykonawca obowiązany jest wykonywać umowę na dotychczasowych zasadach.
- 6) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o powyższe postanowienia Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany Umowy oraz przedłożenia oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie.

6) Poza przesłankami opisanymi powyżej Strony mają prawo dokonania następujących zmian Umowy, w razie zaistnienia poniższych okoliczności:

a) usunięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji,

b) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian Umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji tego Projektu,

c) wydłużenie okresu gwarancji o dowolny okres,

d) skrócenie terminu realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;

e) zmiany technologiczne wywołane w szczególności:

- niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń ,

- pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy,

f) zmian wynikających ze zmiany zasad uzyskania, wypłaty i rozliczenia Dofinansowania Inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład oraz wynikających z uzyskiwanych od Banku Gospodarstwa Krajowego wytycznych dotyczących zasad jego realizacji.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w umowie.
3. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę Umowy na podstawie wskazanych powyżej sytuacji, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

§ 15

Klauzula waloryzacyjna

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego kwartału publikowany przez Prezesa GUS = zwany dalej wskaźnikiem GUS

2) w sytuacji, gdy ostatni opublikowany wskaźnik GUS przed:

- a) podpisaniem protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 2.2 lub
- b) podpisaniem protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2.3

zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed

podpisaniem umowy o poziom przekraczający 6%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia **w zakresie robót odebranych protokołem podpisanym po publikacji wskaźnika, o którym mowa w lit a) lub b);**

3) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 6\%) = C,$$

gdzie:

A – wartość prac objętych protokołem (odbioru częściowego lub końcowego) podpisanym po publikacji wskaźnika, który zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego przed podpisaniem umowy wskaźnika GUS o poziom przekraczający 6%,

B – suma wskaźników GUS opublikowanych od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru częściowego o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2.2 lub podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2.3

C - wartość zmiany.

4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;

b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.

5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 2,5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.

6) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

7) zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od daty zawarcia umowy

8) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w rozliczeniu okresowym ulegnie zmianie o wielkość Wskaźnika, a w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym wyżej mowa lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot lub w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wartość robót wskazana w protokole odbioru robót zostanie powiększona o Wskaźnik;

§16

Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. robotników budowlanych wykonujących następujące czynności: prace budowlane, drogowe i instalacyjne

2. W odniesieniu do osób wymienionych § 16 ust. 1 umowy, zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub

b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub

c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub

d) innych dokumentów

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 16 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 16 ust. 2 umowy,

b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy.

§ 17

Sposób porozumiewania się i korespondencji

1. Do kontaktów pomiędzy Zamawianym a Wykonawcą z ramienia Zamawiającego są upoważnieni:

1) Marek Bem

2) Mirosława Olszowska

2. Z ramienia Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym upoważnienia są:

1) Karol Adamczyk - tel. 577 002 410

2) Agnieszka Kowalska - tel. 534 393 444

3. Strony umowy porozumiewają się pisemnie lub elektronicznie na wskazane adresy:

1) Zamawiający: adres do korespondencji pisemnej 43-180 Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21; e-mail: inwest@orzesze.pl,

2) Wykonawca: adres do korespondencji pisemnej PRBiUT KARBUD Karol Adamczyk, ul. Szwedzka 8/25, 25-135 Kielce; e-mail: karol.adamczyk@zurip.eu; agnieszka.kowalska@zurip.eu

4. Zamawiający zastrzega, że korespondencja dotycząca realizacji przedmiotowej umowy przesłana w inny sposób niż wskazany może nie stanowić dokumentów w przedmiotowej sprawie. Konsekwencje nieprzestrzegania powyższych zapisów obciążają wykonawcę.

§ 18

1. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.

2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy

Zapoznaliśmy się z warunkami zawarcia umowy
i przyjmujemy je bez zastrzeżeń:

Zamawiający:

BURMISTRZ MIASTA

inż. Mirosław Błaski

MIASTO ORZESZE

ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze

NIP 63515-53-56 REGON 276257653

SEKRETARZ GMINY

mgr Elżbieta Emczka

Wykonawca:

Adamczyk Karol

**PRBiUT
KARBUD**

Karol Adamczyk-właściciel
ul. Szwedzka 8/25, 25-133 Kielce

NIP: 657-276-36-82

MIŁOŚĆ PAWŁAS
ADVOCAAT PRAWNY
KRS 14569

Załączniki:

1. załącznik nr 1 do umowy - dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
2. załącznik nr 2 do umowy - Gwarancja jakości na wykonane roboty
3. załącznik nr 3 – harmonogram rzeczowo – terminowo- finansowy

Przyjmuję do realizacji postanowienia
wynikające z niniejszej umowy
Jako źródło finansowania wykazuję:
dział 891, rozdział 9910, paragraf
rok kwota 12 26 654 89 zł
rok kwota 3 000 000 00 zł
rok kwota 3 957 044 39 zł
data i podpis 04.02.2025

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Remontów
mgr Marek Bem

PRZEBUD
KAWAŁ
Kawalek w/włocławski
ul. Szwedzka 8/10 w/włocławski
08-110-0000

GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY

dalej zwana „Gwarancją”

1. Gwarant: Karol Adameczyk prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą PRBiUT KARBUD Karol Adameczyk z siedzibą ul. Szwedzka 8/25, 25-135 Kielce, NIP: 6572763682, REGON: 382381233.

(wpisać nazwę i siedzibę podmiotu udzielającego gwarancji)

2. Roboty budowlane objęte gwarancją: roboty budowlane i zastosowane materiały, o których mowa w umowie nr WRZP.272.7.2024 zawartej w dniu 04.04.2024 pomiędzy Burmistrza Miasta Orzesze - inż. Mirosław Błaski
zwaną dalej Zamawiającym,

a

Karolem Adameczyk prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą PRBiUT KARBUD Karol Adameczyk z siedzibą ul. Szwedzka 8/25, 25-135 Kielce, NIP: 6572763682, REGON: 382381233.
dalej zwane „robotami budowlanymi”.

3. Okres gwarancji:

Okres gwarancji obejmuje 60 miesięcy, z tym że bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:

- a) w dniu następnym po dniu wykonania robót budowlanych bez istotnych wad i usterek, stwierdzonych w ostatecznym protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
- b) w dniu następnym po dniu usunięcia istotnych wad lub usterek stwierdzonych w ostatecznym protokole odbioru końcowego robót budowlanych, związanych z ich usunięciem.

4. Podmioty uprawnione z gwarancji: Zamawiający.

5. Oświadczenie/zobowiązanie Gwaranta: Gwarant oświadcza, że roboty wykonane przez niego oraz jego podwykonawców i dalszych podwykonawców, zostały wykonane zgodnie z umową, o której mowa w pkt 2 Gwarancji oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

6. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji:

- a) zgodnie z pkt 3 Gwarancji, Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady i usterek, ujawnione po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w umowie, o której mowa w pkt 2 Gwarancji, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji,
- b) za dzień, o którym mowa w pkt 3 lit. a) Gwarancji uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez istotnych wad i usterek,
- c) za dzień, o którym mowa w pkt 3 lit. b) Gwarancji uznaje się dzień podpisania protokołu lub innego dokumentu stwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę istotnych wad i usterek,
- d) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt 3 Gwarancji, jeżeli roszczenie z tytułu Gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu,
- e) jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 10 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca wykona roboty budowlane w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez zgody sądu. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek zostaną potrącone z zatrzymanej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych przez cały okres gwarancji.

7. Zgłoszenie wad lub usterek, o których mowa w pkt 6 Gwarancji, a także oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty niezbędne w celu wykonania obowiązków wynikających z Gwarancji, Zamawiający i Wykonawca przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie lub drogą elektroniczną.

8. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

9. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.

10. Usunięcie wad lub usterek, o których mowa w pkt 6 Gwarancji, stwierdza się protokołem stwierdzającym usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek.

11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

12. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych wskutek siły wyższej, normalnego zużycia obiektu budowlanego lub jego części, szkód wynikłych z winy użytkownika, używania obiektu budowlanego niezgodnie z jego przeznaczeniem.

13. W sprawach nieuregulowanych w Gwarancji stosuje się odpowiednio postanowienia umowy, o której mowa w pkt 2 Gwarancji.

.....*Karol Adamczyk*.....

Podpis osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania Gwaranta

**PRBIUT
KARBUD**

Karol Adamczyk-właściciel
ul. Szwedzka 8/25, 25-133 Kielce
NIP: 657-276-36-82